



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНТЕРФЛОРА»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722312925, ОГРН 1147748154685,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111020, г. Москва, пер. Солдатский, д.26, стр.1  
kapoustin@gmail.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30179

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » ноября 2016 г.

№ 77-148000-007576-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**жилой комплекс с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **111020, Москва, Солдатский пер., д. 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**77:04:01001:221; 77:04:01001:222**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, район Лефортово, Солдатский пер., вл. 26**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77148000-009638**, дата выдачи «**16**» июля **2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                          | Фактически                          |
|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |                                     |                                     |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 157 861,90                          | 160 762,00                          |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 117 348,9                           | 117 328,00                          |
| Общая площадь  | кв.м.             | 45 241,10                           | 42 936,7                            |
| в том числе: культурпросветительские   | кв.м.             | 1600,0                              | 1590,10                             |
| прочие   | кв.м.             | 134,1                               | 134,1                               |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | 11 377,40                           | 10 927,20                           |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1                                   | 1                                   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -                                   | -                                   |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |                                     |                                     |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                                     |                                     |
| Количество мест  | -                 | -                                   | -                                   |
| Количество помещений   | -                 | -                                   | -                                   |
| Вместимость  | -                 | -                                   | -                                   |
| Количество этажей  | -                 | -                                   | -                                   |
| в том числе подземных  | -                 | -                                   | -                                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -                                   | -                                   |
| Лифты  | шт.               | -                                   | -                                   |
| Эскалаторы   | шт.               | -                                   | -                                   |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -                                   | -                                   |
| Материалы фундаментов  | -                 | -                                   | -                                   |
| Материалы стен   | -                 | -                                   | -                                   |
| Материалы перекрытий   | -                 | -                                   | -                                   |
| Материалы кровли   | -                 | -                                   | -                                   |
| Иные показатели  | -                 | -                                   | -                                   |
| Площадь подземной автостоянки  | кв.м.             | 9203,00                             | 9203,00                             |
| Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки                                   | м/мест            | 211                                 | 211                                 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |                                     |                                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 25220,00                            | 25687,5                             |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | 17699,4                             | 17249,20                            |
| Количество этажей  | шт.               | 17+<br>техподполье +<br>2 подземных | 17+<br>техподполье +<br>2 подземных |
| в том числе подземных  | шт.               | 2                                   | 2                                   |
| Количество секций  | секц              | 4                                   | 4                                   |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м.         | 407/25220,00                        | 407/25687,50                        |
| в т.ч. 1-комнатные   | шт.               | 185/9018,6                          | 185/9218,6                          |

PBN 0018437

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-007576-2016**

|  |       |                       |                       |
|--|-------|-----------------------|-----------------------|
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры                                   | кв.м. | -                     | -                     |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт.   | 172/11501,2           | 172/11769,8           |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры                                   | кв.м. | -                     | -                     |
| в т.ч. 3-комнатные   | шт.   | 46/4197,7             | 46/4202,7             |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры                                   | кв.м. | -                     | -                     |
| в т.ч. 4-комнатные   | шт.   | 4/501,5               | 4/495,4               |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                   | кв.м. | -                     | -                     |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные  | шт.   | -                     | -                     |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                        | кв.м. | -                     | -                     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 25220,00              | 25687,5               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -     | -                     | -                     |
| теплосеть 2Д159/250  | м     | 12,00                 | 12,00                 |
| теплосеть 2Д 426/560   | м     | 73,00                 | 73,00                 |
| Водовыпуск теплосети:  | м     | 10,00                 | 10,00                 |
| Канализация ВЧШГ Д500  | м     | 12,00                 | 12,00                 |
| Канализация ВЧШГ Д500  | м     | 13,00                 | 13,00                 |
| Канализация ВЧШГ Д200  | м     | 98,0                  | 98,00                 |
| Водосток Д500/427  | м     | 201,00                | 201,00                |
| Водовыпуск   | м     | 4,00                  | 4,00                  |
| Водовыпуск   | м     | 4,00                  | 4,00                  |
| Водовыпуск   | м     | 4,00                  | 4,00                  |
| Водовыпуск   | м     | 4,00                  | 4,00                  |
| Водовыпуск   | м     | 4,00                  | 4,00                  |
| Водовыпуск   | м     | 4,00                  | 4,00                  |
| Водопровод ВЧШГ 2Д200  | м     | 61,00                 | 61,00                 |
| Водовыпуск канализации   | м     | 6,00                  | 6,00                  |
| Водовыпуск канализации   | м     | 6,00                  | 6,00                  |
| Водовыпуск канализации   | м     | 6,00                  | 6,00                  |
| Водовыпуск канализации   | м     | 6,00                  | 6,00                  |
| Лифты  | шт.   | 8                     | 8                     |
| Эскалаторы   | шт.   | -                     | -                     |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -                     | -                     |
| Иные показатели  | -     | -                     | -                     |
| Материалы фундаментов  | -     | монолитный, ж/б плита | монолитный, ж/б плита |
| Материалы стен   | -     | монолитный ж/б        | монолитный ж/б        |
| Материалы перекрытий   | -     | монолитный ж/б        | монолитный ж/б        |
| Материалы кровли   | -     | мягкая рулонная       | мягкая рулонная       |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                             |       |                       |                       |
| Тип объекта  | -     | -                     | -                     |

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Мощность  | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |
| Материалы стен                                    | -   | - | - |
| Материалы перекрытий                              | -   | - | - |
| Материалы кровли                                  | -   | - | - |
| Иные показатели                                   | -   | - | - |

#### 4. Линейные объекты

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Категория (класс)  | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели  | - | - | - |

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |             |   |   |
|--|-------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                     | -           | "В" Высокий                             | "В" Высокий                             |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/кв.м. | 80,4                                    | 66,738                                  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | -           | минеральная вата Рокавулл, Венти Баттс  | минеральная вата Рокавулл, Венти Баттс  |
| Заполнение световых проемов                          | -           | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**09.09.2016, 15.09.2016, Садова Татьяна Алексеевна, № 58-12-231 от 28.12.2012**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**19.09.2016, Коровина Светлана Николаевна, № 77-14-206 от 30.06.2014**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 25 » ноября 2016 г.

М.П.



PBN 0018437